

## Sehr erfolgreiches Familienunternehmen – eine Perle in der Baunebenbranche

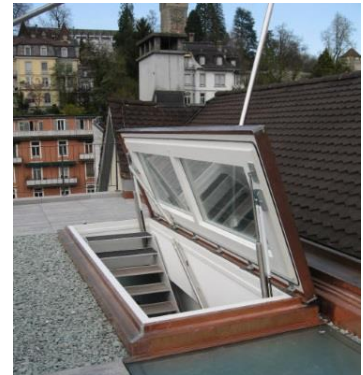
Das zum Verkauf stehende Traditionsunternehmen in der Baunebenbranche ist seit mehr als 70 Jahren familiengeführt. In einer kleinen Marktnische hat sich das Unternehmen in der Schweiz einen Namen gemacht und gehört zu den Erfolgreichsten seiner Branche. Basierend auf einer grossen Vielfalt von modularen Standardprodukten werden Kunden massgeschneiderte Lösungen in Top-Qualität angeboten. Die hohe Wertschöpfungstiefe und die jahrzehntelange Erfahrung demonstrieren die Einzigartigkeit und nachhaltige Erfolgsorientierung des Unternehmens.

Fünfzehn motivierte Mitarbeiter und der Inhaber beweisen täglich ihr Flair für Technik und lösungsorientiertes Arbeiten, indem sie ihre Kundschaft mit innovativen Ideen und qualitativ hochstehenden Lösungen immer wieder überraschen und bereit sind die Extrameile für zufriedene und treue Kunden zu gehen.

Finanziell ist die Unternehmung sehr solide aufgestellt. Nicht nur der Quicktest, sondern auch die Multiple Diskriminanz Methode belegen dies mit sehr guten Bewertungen. Die firmeneigene Liegenschaft wurde stets sehr gut unterhalten und gepflegt. Eine Immobilien-Schätzung der ZKB im Jahre 2017 bewertete die Liegenschaft mit CHF 4.2 Mio., in der Bilanz ist die Liegenschaft mit CHF 1.9 Mio. bilanziert. Die totalen stillen Reserven belaufen sich auf ca. CHF 4 Mio.

Weder familien- noch betriebsintern ist eine Nachfolgeregelung möglich. Der Inhaber möchte sich in den nächsten Jahren pensionieren, steht jedoch mit Rat und Tat für die Einarbeitung eines neuen Geschäftsführers zur Verfügung. Eine nachhaltige und professionelle Übergabe ist in seinem Sinne, da er das Unternehmen über Jahre geprägt und weiterentwickelt hat. Er fühlt sich auch gegenüber den Kunden, Lieferanten und Mitarbeitenden verpflichtet.

Das Unternehmen ist geeignet entweder für eine erfahrene Fachkraft im Baunebengewerbe, die gerne als Unternehmer eine eigene Firma führen möchte, oder eine etablierte Firma im Baugewerbe, die in der Region Zürich mit einem eigenen Standort und einer Diversifizierung eine hoch rentable Marktnische sucht.



### Facts:

- Rechtsform: Aktiengesellschaft
- Stammkapital: CHF 100'000.-
- 100% im Besitz des Inhabers
- Bilanzsumme: CHF 3 Mio.
- Umsatz: CHF 3 Mio. mit Potential
- EBITDA: CHF 1 Mio., 33% !
- 15 Mitarbeiter
- Sehr hohe Wertschöpfungstiefe
- Eigene, erprobte Produkte
- Top-Qualität
- Bekannte Marke
- Treuer Kundenstamm

**Verkaufspreis Aktiengesellschaft**  
+  
**Liegenschaft: CHF 7.5 Mio.**



CBS Net Projektleiter:

Christoph Kaufmann, Blumenbergstrasse 6c, 8633 Wolfhausen, Tel: 055 535 20 62, Mob: 079 954 37 80

E-Mail: [Christoph.Kaufmann@cbsnet.ch](mailto:Christoph.Kaufmann@cbsnet.ch)

[www.cbsnet.ch](http://www.cbsnet.ch)

Haben wir Ihr Interesse geweckt – mehr erfahren Sie über das CBS Projekt 20180035 bei: