



## Projekt «Fabricare»

### Moderne, vollautomatisierte mechanische Fertigung

Das zum Verkauf stehende Unternehmen hat sich in den letzten Jahren in der Zentralschweiz zum «Hidden Champion» in der vollautomatisierten mechanischen Fertigung entwickelt - dank dem klaren strategischen Fokus auf eine langfristige Kooperation mit den Hauptkunden - von der Idee bis hin zur funktionalen Baugruppe. Die konsequente Ausrichtung aller Bearbeitungsprozesse auf die vollautomatisierte Herstellung mit Roboterhandling und eine kontinuierliche Prozessoptimierung führten dazu, dass im Geschäftsjahr 2022 ein Bruttoumsatz von CHF 8 Mio. und ein EBITDA korr. von über CHF 1 Mio. erwirtschaftet wurden.

Die Kundenbasis besteht aus vier langfristig geführten Partnerschaften und rund 50 weiteren namhaften Firmen aus diversen Branchen, die sich antizyklisch verhalten. Der Auftragsbestand beträgt daher rund CHF 5 Mio. respektive rund 8 Monate.

Der Maschinenpark wurde stetig erweitert, mit Roboterhandling komplettiert und gut gepflegt. Heute sind rund 30 vollautomatisierte Kurz- und Langdrehmaschinen, mehrspindlige Fräs-, Bohr- und Bearbeitungszentren sowie 5-Achsen Fräszentren im 3-Schichtbetrieb im Einsatz. Die Logistik ist einfach, zweckmässig und prozess-orientiert aufgebaut.

Der Weiterausbau der Organisation ist in Umsetzung, um einerseits das Unternehmen vom Hauptinhaber unabhängig zu machen und andererseits weiter zu wachsen.

Finanziell ist die Gesellschaft sehr solide aufgestellt, es bestehen keinerlei Bankverbindlichkeiten.

Der Gründer erreicht das Pensionsalter und möchte sich aus dem operativen Geschäftsalltag zurückziehen. Eine nachhaltige und professionelle Übergabe ist in seinem Sinne.

Die moderne und gut unterhaltene Betriebsliegenschaft ist in einer separaten Aktiengesellschaft und kann auch mitgekauft werden.

Dieses Unternehmen ist geeignet für ein im Markt gut verankertes Unternehmen, das sich in einer profitablen Nische weiterentwickeln will oder einen professionellen Investor mit gutem Beziehungsnetz in der mechanischen Fertigung.

#### Soft Facts:

- Typisch schweizerische Werte
  - Qualität
  - Zuverlässigkeit
  - Flexibilität
  - Partnerschaft & Vertrauen
- Langfristige und nachhaltige Positionierung im Markt

#### Hard Facts:

- Aktiengesellschaft, AG
  - 80% im Besitz des Inhabers
  - 20% im Besitz eines Mitarbeiters
- Umsatz: CHF 8 Mio., wachsend
- EBITDA korr.: >CHF 1 Mio., ~20%
- 20 Mitarbeitende
- Spezialisiert in der Automation von Fertigungsprozessen
- Auftragsbestand >CHF 5 Mio.

**Verkaufspreis: CHF 8 Mio.**

#### Immobilie:

- Bruttorendite: >6%
- Baujahr 2015
- 20'000m<sup>3</sup>, 3'000m<sup>2</sup>
- Teilweise Eigennutzung, teilweise vermietet
- Land im Baurecht bis 2065, Baurechtszins: CHF 42'000/Jahr

**Verkaufspreis: CHF 5 Mio.**

### Machen Sie den nächsten Schritt und erfahren Sie mehr über diese Opportunität

**Projekt-Nr.:** 20230043  
**Kontakt:** Christoph Kaufmann  
Mobil: 079 954 37 80  
E-Mail: christoph.kaufmann@cbsnet.ch – www.cbsnet.ch

